

報道関係者各位

2025年3月31日
日本郵政不動産株式会社

蔵前JPテラス JPライオンビルディング
「DBJ Green Building 認証」最高評価（5つ星）を取得

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 山代 裕彦）は、当社が開発し 2023年3月に竣工した「蔵前JPテラス JPライオンビルディング」について、株式会社日本政策投資銀行が企画・運営する「DBJ Green Building 認証」において「国内トップクラスの卓越した環境・社会への配慮がなされた建物」として最高評価（5つ星）を本日取得しましたのでお知らせいたします。

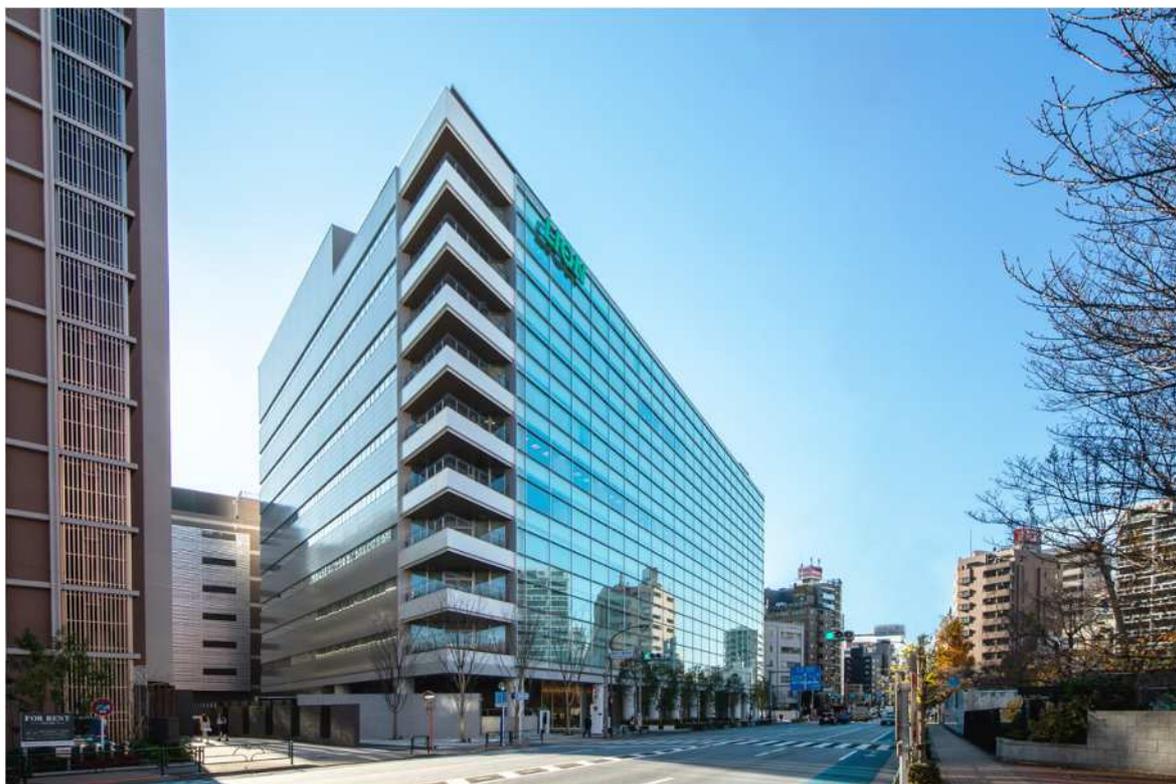
当社は、今後も地球環境の負荷低減に配慮した事業活動を推進し、地域社会とともに持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

■「DBJ Green Building 認証」の概要

環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。



<外観写真>



■主な評価ポイント

(1) 建物の環境性能

- ・ Low-E ガラスによる熱負荷低減、水平ルーバーによる日射熱の遮断
- ・ LED 照明を採用
- ・ 節水型トイレ、節水コマ内蔵水栓の採用、雨水や中水の再利用
- ・ 「CASBEE-建築」及び「CASBEE-スマートウェルネスオフィス」の「Sランク」取得



(2) テナント利用者の快適性

- ・ 各階トイレへのパウダーコーナーの設置
- ・ 窓に面した明るい空間で歯磨きを行えるリフレッシュコーナーを設置
- ・ オフィスから渡り廊下で繋がる約 3,000 m²の大規模屋上庭園や各階のバルコニーにおける緑化により、オフィスワーカーが緑を感じながらリフレッシュできる空間を提供



(3) 危機に対する対応力

- ・ 水害への対策として特別高圧受変電設備、電気機械室などの重要設備を2階以上へ設置
- ・ 地震への対策として免震構造を採用
- ・ 停電時最大72時間の電力供給を可能とする非常用発電機を設置

(4) 多様性・周辺環境への配慮

- ・ ユニバーサルデザインのエレベーター、トイレを設置
- ・ 江戸幕府の米蔵があった地域であることを踏まえ、蔵をモチーフとしたエントランスを設置したに加え、外構には古地図や歴史的背景のデザインパネルを設置するとともに、入居者及び近隣住民が四季を楽しめる緑の歩道「蔵前の小径」を整備し、地元文化へ配慮した取り組みを実施

(5) ステークホルダーとの協働

- ・ オフィステナント専有部でのエネルギー消費量を確認できるエネルギー管理システムを導入し、テナントと情報共有できる体制を構築
- ・ ビル運営者とオフィステナントが定例会を行い、空調運用や照度の調整など省エネに向けた運用の見直しを継続的に実施

■（参考）蔵前JPテラス概要

（なお、今回の認証取得対象は下表のうち「JPライオンビルディング」です）

所在地	東京都台東区蔵前一丁目3番28号他				
敷地面積	約 14,400 m ²				
延床面積	約 99,700 m ²				
最高高さ	約 90 m				
規模	地上 23 階塔屋 1 階				
全体竣工時期	2023 年 3 月 31 日				
棟構成	JPライオンビルディング		住宅棟	物流棟	
各棟延床面積	約 29,900 m ²		約 40,900 m ²	約 29,000 m ²	
各棟構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋 コンクリート造）		鉄筋コンクリート造		柱鉄筋コンクリート 造・梁鉄骨造
各用途位置等	事務所	店舗/郵便局	高齢者住宅	賃貸住宅	物流施設
	地上 1 階 ～地上 2 階、 地上 4 階 ～地上 13 階	地上 1 階	地上 9 階～地上 17 階 （自立型 124 戸 介護型 30 戸）	地上 18 階 ～地上 23 階 （住戸 128 戸）	地上 1 階～地上 9 階
			保育園	事務所/シェアスタジオ	
			地上 3 階	地上 8 階	
【その他】					
			駐輪場等	地上 2 階	
			駐車場等	地上 3 階～地上 7 階	
			各エントランス等	地上 1 階	
事業者	日本郵政不動産株式会社				
コストマネジメント	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社				
設計/監理	日本郵政建築株式会社一級建築士事務所（実施設計協力 株式会社 佐藤総合計画）				
施工	大成建設株式会社				

【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
総務部 電話：03-6281-9002

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
運営本部 電話：03-6281-9008