

報道関係者各位

2024年11月21日  
日本郵政不動産株式会社

賃貸マンション「JP noie 碑文谷南」竣工  
～東京都目黒区にDINKS及びファミリー向け賃貸マンション建設～

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 山代裕彦）は、東京都目黒区南一丁目において、開発・推進してまいりました、賃貸マンション「JP noie 碑文谷南」が竣工したことをお知らせいたします。

本物件は、東急目黒線「西小山」駅徒歩14分、最寄りバス停からJR山手線「目黒」駅まで約18分と公共交通機関での都心への良好なアクセスと、碑文谷エリアに近接した緑豊かで落ち着いた住環境が両立した立地特性を最大限に活かした賃貸住宅として開発・推進してまいりました。

間取りは単身者やDINKS向けの30～40㎡台の1LDKと、ファミリー向けの50～70㎡台の2LDK及び3LDKにて構成しています。専有部は、ゆとりのあるワイドスパンの住戸を多くすることで、自然光を最大限取り入れ入居者の居住性を向上させています。共用部は、エントランスから各住戸までのアプローチに屋内廊下を採用することで、快適性とプライバシー性を高めた空間とし、外構においては、沿道に連続した緑地帯を設けることで周辺環境との調和を図っています。

また、脱炭素社会の実現に向け、太陽光発電設備を採用する他、建物の省エネ性能の向上を図り、ZEH-M Orientedの認証を取得しました。



## 1 建物の特徴

### (1) ゆとりある住空間

住戸の専有面積は 38～75 m<sup>2</sup>（1LDK～3LDK）とし、落ち着いた周辺環境に調和したゆとりある住空間としています。

また、一部住戸の洋室の一角にはデスクワークも行うことが可能なユーティリティスペースを設けた他、開放的な眺望を活かしたルーフバルコニー付き住戸も 5 戸設けています。



### (2) 共用部

外観は落ち着いた住宅街である周辺環境に調和した明るめの外壁としつつ、バルコニーの手摺や軒裏のブラウンカラーをアクセントとして取り入れ、単調さを感じさせないデザインとしました。エントランスから各住戸に至る内廊下はライン照明を採用し、明るめのクロスを選定することにより、高級感を感じさせつつ閉塞感を与えない空間を演出しています。



◇物件概要

建物名称	: JP noie 碑文谷南
所在地	: 東京都目黒区南一丁目3番16号(住居表示)
交通	: 東急電鉄東急目黒線「西小山」徒歩14分
敷地面積	: 約1,030 m <sup>2</sup>
延床面積	: 約2,185 m <sup>2</sup>
構造	: 鉄筋コンクリート造
規模	: 地上5階建
用途	: 共同住宅(29戸)
事業主	: 日本郵政不動産株式会社
基本設計・デザイン監修	: 株式会社四季建築設計事務所
実施設計・工事監理	: 馬淵建設株式会社一級建築士事務所
CM	: 株式会社三菱地所設計
施工	: 馬淵建設株式会社
運営管理	: 三菱地所リアルエステートサービス株式会社
竣工	: 2024年11月7日

<賃貸住宅入居に関するご案内>

運営管理: 三菱地所リアルエステートサービス株式会社

URL: [https://www.mec-h.com/rent/building\\_detail/28640748](https://www.mec-h.com/rent/building_detail/28640748)

電話番号: 0120-714-260

**【報道関係の方のお問い合わせ先】**

日本郵政不動産株式会社  
総務部 電話: 03-6281-9002

**【報道関係以外の方のお問い合わせ先】**

日本郵政不動産株式会社  
住宅事業部 電話: 03-6281-9005