

報道関係者各位

2024年9月20日
日本郵政不動産株式会社

賃貸マンション「JP noie 等々力」竣工
～日本郵政不動産が開発する賃貸マンションとしては初の ZEH-M Oriented 認証取得～

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 山代裕彦）は、東京都世田谷区中町二丁目において開発・推進してまいりました、賃貸マンション「JP noie 等々力」が竣工したことをお知らせいたします。

「JP noie 等々力」は、最寄り駅の東急大井町線「等々力」駅へ徒歩9分。「等々力」駅から「二子玉川」駅まで直通4分「自由が丘」駅まで直通5分※など、商業集積エリアにも気軽にアクセスできる生活利便性が高いエリアにある一方、周辺は都市農地や公園などが点在しており、落ち着いた環境も享受できるエリアに立地しています。このような立地特性を持つ賃貸住宅として、地域の需要に応えるべく開発・推進してまいりました。

本建物の周囲には桜を含む植栽を多く配置し、周辺の桜並木や街並みとの調和を図りました。間取り構成は2LDK～4LDK（59～90㎡）まで幅広く設けることで多様な世代や世帯のニーズに対応するとともに、共用部にはワーク・スタディールームや、眺望に優れた屋上テラスを設けることで、入居者の利便性や住み心地を高めた賃貸住宅としています。

また、日本郵政不動産が開発する賃貸住宅としては初めて ZEH-M Oriented の認証を取得しました。さらに、太陽光発電設備を設置して共用部の電力として使用するなど、脱炭素社会の実現へ向け取り組んでおります。

今後も、安心して過ごせる住まいの提供を通じて、地域・社会に貢献してまいります。

※所要時間は平日通勤時のもので乗換・待ち時間を含みます。また、時間帯により異なります。（2024年9月時点の情報です。）



外観（敷地北側から）

1 建物の特徴

(1) 多様なシーンを想定した共用スペース

①ワーク・スタディールーム

入居者の方の在宅勤務や勉強などに利用できるワーク・スタディールームを設けました。利用目的により座席を選択できる様、オープンデスク席のほか、ウェブ会議・電話用に個室ブースも設置しており、Wi-Fi も無償で利用いただけます。

②屋上テラス (5階)

開放感のある屋上テラスには、植栽と一体となったベンチを設け、リラックスできるような空間としました。



ワーク・スタディールーム



屋上テラス (5階)



エントランス



ラウンジ

(2) ゆとりある住空間

住戸の専有面積は 59~90 m² (2LDK~4LDK)、平均専有面積を 68 m²とし、落ち着いた周辺環境に調和したゆとりある住空間としております。

また、一部住戸のリビングの一角にはデスクワークも行うことが可能なユーティリティスペースを設けた他、開放的な眺望を活かしたルーフバルコニー付き住戸も 5 戸設けております。



居室 (Jタイプ)



ルーフバルコニー

(3) ZEH-M Oriented の認証取得

日本郵政不動産が開発する賃貸住宅としては初めて ZEH-M Oriented の認証を取得しました。外壁の断熱材を厚くする他、Low-E 複層ガラスや節水型シャワーヘッド、高断熱浴槽等の設備を採用することでエネルギー消費量を削減しております。



「ZEH-M Oriented」 認証マーク

2 物件概要

建物名称	: JP noie 等々力
所在地	: 東京都世田谷区中町二丁目9番14 (住居表示)
交通	: 東急電鉄東急大井町線「等々力」駅 徒歩9分
敷地面積	: 約2,116 m ²
延床面積	: 約6,251 m ²
構造	: 鉄筋コンクリート造
規模	: 地上8階建
用途	: 共同住宅 (72戸)
事業主	: 日本郵政不動産株式会社
基本設計・工事監理	: 株式会社東急設計コンサルタント
実施設計	: 松井建設株式会社東京支店一級建築士事務所
CM	: 株式会社三菱地所設計
施工	: 松井建設株式会社東京支店
竣工	: 2024年9月10日 (火)

<賃貸住宅入居に関するご案内>

運営管理 : 東急住宅リース株式会社

URL : <https://rent.tokyu-housing-lease.co.jp/rent/8033054>

【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
総務部 電話 : 03-6281-9002

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
住宅事業部 電話 : 03-6281-9005